

STATISTISCHE INFORMATIONEN

STATISTISCHES LANDESAMT NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57

Reihe:

C 2 / 6 / 4 / 52

Abgeschlossen am:

15. November 1952

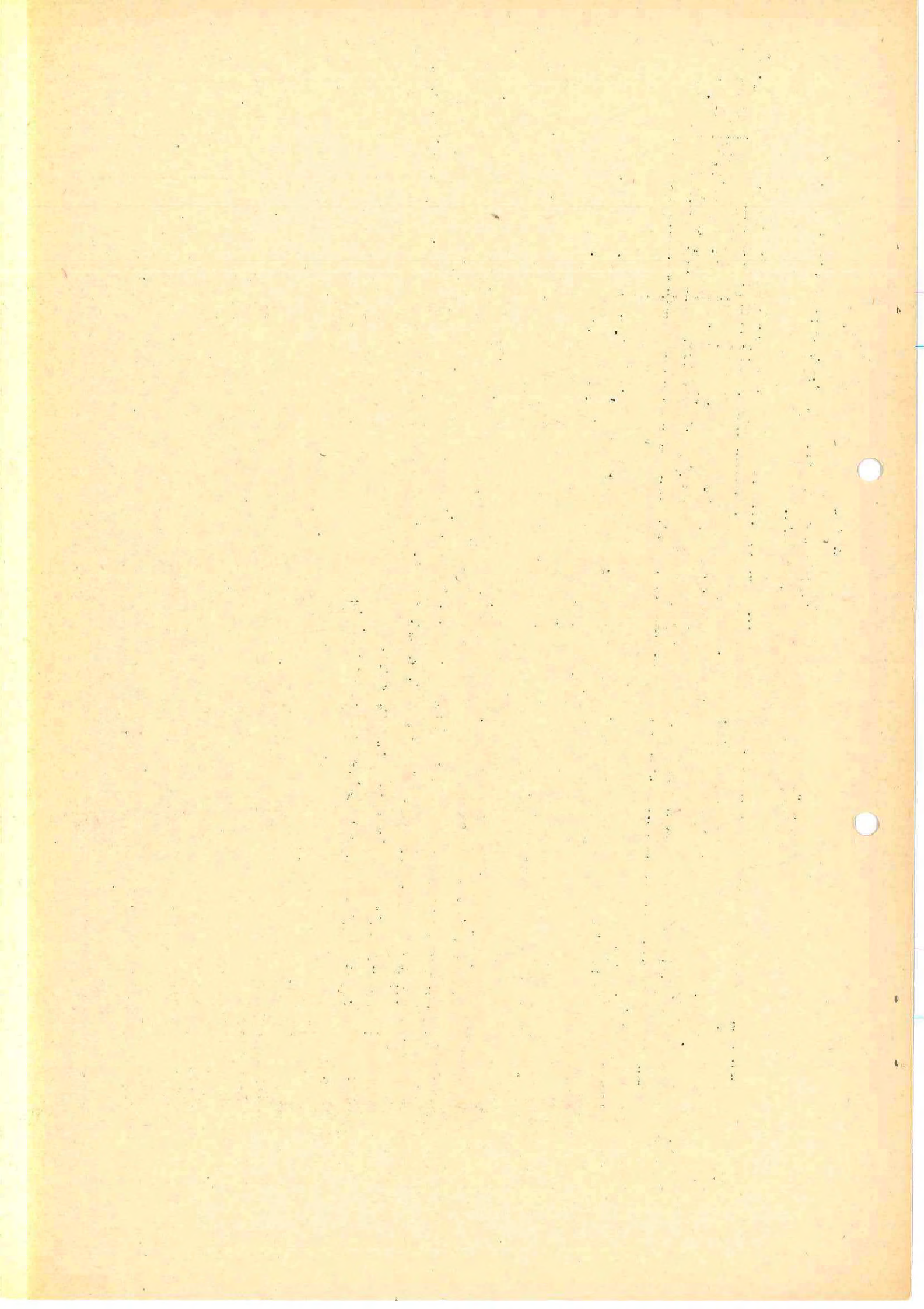
STATISTIK DER PREISE

WICHTIGER BAUSTOFFE und BAUARBEITEN

IN

NORDRHEIN - WESTFALEN

	Seite
Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau	1 - 3
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Großstädten und mittleren und kleineren Gemeinden	4 - 13



Die Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau

Die zum Berichtsstichtag vom 15. November 1952 ermittelten Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten und die mit ihnen berechneten Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau weisen im Vergleich zu den vorhergehenden Monaten des Jahres einen leichten Rückgang und damit eine schwache Senkung der Baukosten aus.

Großstädte

Der aus den Angaben von 6 Berichtsstellen errechnete Index für Großstädte, der am 15. August gegenüber dem 15. Mai 1952 erstmalig seit Juli 1950 um 0,7 vH zurückging, fiel bis zum 15. November um weitere 0,6 vH auf 238,3. Entgegen der Gesamttendenz des Index ist die Gruppenindexziffer der Erdabfuhr allerdings um 1 vH angestiegen.

Den stärksten Einfluß auf die Senkung der Baukosten hatte die Indexgruppe Baustoffe mit einem Rückgang von 1,0 vH, der in der Hauptsache auf Verbilligungen bei Bauholz zurückzuführen ist.

Die Handwerkerarbeiten wurden um 0,8 vH billiger. Hier machen sich vor allen Dingen Preisrückgänge für Dachdeckerarbeiten infolge der Verbilligung für Zinkbleche bemerkbar.

Mit 0,1 vH blieb die Gruppenindexziffer Löhne, Unkosten und Verdienst des Unternehmers gegenüber dem 15. August fast unverändert.

Die Baunebenkosten, die aus der Baukostensumme errechnet werden und daher die gleichen Tendenzen aufweisen wie der Gesamtindex, sind mithin auch rückläufig gewesen. Die geringfügige Erhöhung der baupolizeilichen Gebühren um 0,5 vH ist die Folge einer neuen Tariffestsetzung bei einigen Berichtsstellen.

Bei den 6 in die Berichterstattung einbezogenen Großstädten ergibt sich im einzelnen folgendes Bild:

	<u>1 9 3 6 = 1 0 0</u>		
<u>Preisindexziffer am</u>	<u>15.8.52</u>	<u>15.11.52</u>	<u>Veränderung in vH</u>
in Bochum	251,6	252,5	+ 0,4
in Münster	218,5	218,2	- 0,1
in Duisburg	250,7	250,0	- 0,3
in Köln	253,6	252,6	- 0,4
in Düsseldorf	240,1	238,9	- 0,5
in Essen	226,3	220,2	- 2,7

Mithin ist lediglich in Bochum der Baukostenindex bis zum 15.11. gegenüber dem 15.8. geringfügig gestiegen (0,4 vH). Die Rückgänge bewegen sich bei 4 Großstädten zwischen 0,1 und 0,5 vH; in Essen liegt er mit 2,7 vH wie bereits am 15.8.52 über dem Durchschnitt der anderen Großstädte.

Mittlere und kleinere Gemeinden

Bei den mittleren und kleineren Gemeinden ging der Gesamtindex um 0,7 vH zurück.

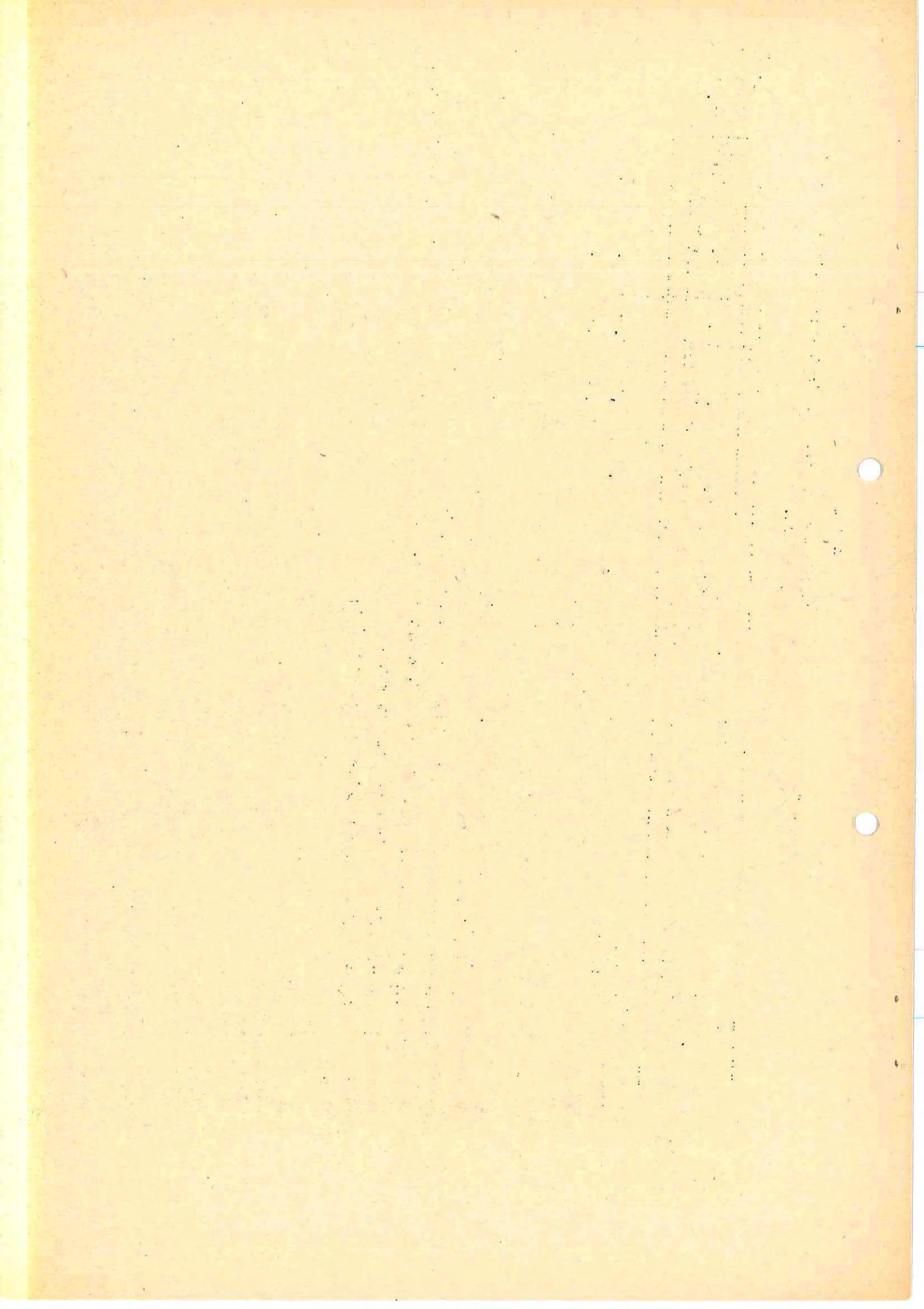
Im Gegensatz zu den Großstädten sind hier bei der Gruppe Erdabfuhr starke Verbilligungen festzustellen (2,1 vH).

Etwas geringer ist der Rückgang bei den Kosten der Handwerkerarbeiten (1,4 vH), der im wesentlichen auf Preisermäßigungen für Metalle beruht, die bei Installationsmaterial aus Messing bzw. Zink Preisrückgänge bis zu 6 vH verursachten. Die Baustoffe wurden im Durchschnitt 0,4 vH billiger, und zwar in der Hauptsache infolge Nachlassens der Preise für Erzeugnisse der Ziegeleiindustrie. Die Verbilligung von 0,4 vH bei der Gruppe Löhne, Unkosten und Verdienst des Unternehmers ist auf den Rückgang der Minderleistung zurückzuführen. Während ein großer Teil der Berichtsstellen nach der Währungsreform entsprechend der Besserung der Verhältnisse eine Minderleistung nicht mehr in Ansatz brachte, wird an den Brennpunkten des Wohnungsbaues immer noch eine Minderleistung einkalkuliert, weil infolge der starken Beschäftigung von ungelernten Arbeitern bzw. Anlernlingen normale Leistungen noch nicht überall erbracht werden.

Die Ermäßigung der Gesamtbaukostensumme brachte einen Rückgang im gleichen Ausmaß bei den von dieser abhängigen Baunebenkosten. Die Kosten für die Bauleitung, die baupolizeilichen Gebühren und die Zinsen für Baugeld fielen bei den mittleren und kleineren Gemeinden um je 0,7 vH.

Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau
in Nordrhein-Westfalen
1936 = 100

Zeitpunkt	Gruppenindexziffern							Index der Gesamt- Bau- kosten	
	Erd- abfuhr	Bau- stoffe	Hand- wer- ker- arbei- ten	Löhne, Un- kosten und Ver- dienst	Kosten für Pla- nung	Bau- poli- zei- liche Gebüh- ren	Zinsen für Bau- geld		
<u>Großstädte</u>									
15. Juli 1950	185,1	185,7	178,6	186,8	177,4	196,2	239,9	183,8	
15. Februar 1952	228,6	263,8	222,6	233,8	187,4	252,1	341,3	238,0	
15. Mai 1952	232,0	263,6	223,4	243,1	192,6	243,6	346,1	241,5	
15. August 1952	228,5	261,6	220,7	242,5	191,3	241,4	338,3	239,8	
15. November 1952	230,8	259,0	218,9	242,2	190,1	242,6	336,2	238,3	
Veränderung November 1952 gegenüber									
Juli 1950	+ 24,7	+ 39,5	+22,6	+ 29,7	+ 7,2	+ 23,6	+ 40,1	+ 29,7	
Februar 1952	+ 1,0	- 1,8	- 1,7	+ 3,6	+ 1,4	- 3,8	- 1,5	+ 0,1	
Mai 1952	- 0,5	- 1,7	- 2,0	- 0,4	- 1,3	- 0,4	- 2,9	- 1,3	
August 1952 in vH	+ 1,0	- 1,0	- 0,8	- 0,1	- 0,6	+ 0,5	- 0,6	- 0,6	
<u>Mittlere und kleinere Gemeinden</u>									
15. Juli 1950	232,9	189,0	181,2	182,5	201,7	222,3	252,1	186,9	
15. Februar 1952	287,5	271,9	236,2	232,6	227,8	219,2	400,8	249,1	
15. Mai 1952	292,9	271,2	233,4	241,2	229,6	210,9	403,9	251,1	
15. August 1952	292,9	270,4	228,4	241,2	228,1	209,5	401,3	249,4	
15. November 1952	286,8	269,2	225,2	240,3	226,6	208,1	398,5	247,7	
Veränderung November 1952 gegenüber									
Juli 1950	+ 23,1	+ 42,4	+ 24,3	+ 31,7	+ 12,3	- 6,4	+ 58,1	+ 32,5	
Februar 1952	- 0,2	- 1,0	- 4,7	+ 3,3	- 0,5	- 5,1	- 0,6	- 0,6	
Mai 1952	- 2,1	- 0,7	- 3,5	- 0,4	- 1,3	- 1,3	- 1,3	- 1,4	
August 1952 in vH	- 2,1	- 0,4	- 1,4	- 0,4	- 0,7	- 0,7	- 0,7	- 0,7	



Die Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten

Der bereits im August 1952 festgestellte Rückgang der Baustoffpreise hat sich bei den Großstädten bis November weiter fortgesetzt. Bei den Erzeugnissen der Ziegeleiindustrie ist die Preisentwicklung allerdings nicht einheitlich. Trümmersteine und Biberschwanz-Dachziegel wurden leicht teurer; die Preise für Deckensteine und Betondachsteine blieben unverändert, Mauersteine und Dachziegel in Ton wiesen Preisermäßigungen zwischen 0,3 vH und 0,9 vH auf. Zement wurde ebenfalls um 1 vH billiger. Die Preisermäßigungen bei Muersand und Betonkies blieben mit 0,1 vH praktisch bedeutungslos. Stärkere Rückgänge zeigten sich bei Bauholz. Hier blieben nur die Preise für Dachlatten unverändert, während Sockelleisten 2,6 vH und Fußbodenbretter 1,6 vH billiger wurden. Das Bild dieser günstigen Preisentwicklungen wird durch die Baueisenpreise, die am 15. November rund 1,5 vH höher als am 15. August liegen, nachteilig beeinflusst.

Bei den Kosten der Handwerkerarbeiten sind günstigere Rohstoffpreise nicht ohne Einfluß auf die Preisentwicklung geblieben. Dort, wo Eisen verarbeitet oder angewandt wird, stiegen die Kosten allerdings leicht. Abfluß- und Wasserleitungsrohre wurden 0,4 vH und Gasrohre um 0,2 vH teurer. Küchenherde und Öfen stiegen ebenfalls um 0,2 bzw. 0,3 vH. Der Rückgang der Metallpreise auf den Weltmärkten bewirkte vor allen Dingen bei Klempnerarbeiten infolge fallender Zinkpreise starke Preisverminderungen - für Dachrinnen um 3,6 vH und für die Zinkblechabdeckung um 4,7 vH. Die Kosten der Schreinerarbeiten zeigen bei seit einiger Zeit rückläufigen Holzpreisen ein Nachgeben von durchschnittlich 1 vH. Ungefähr der gleiche Hundertsatz liegt bei den Anstreicherarbeiten vor, die 0,6 bis 1,1 vH billiger wurde.

In den mittleren und kleineren Gemeinden sind abgesehen von geringen Unterschieden gleiche Preisentwicklungen festzustellen. Trümmersteine, Betondachsteine, Mauerkalk und Betonkies zogen auch nur geringfügig im Preise an. Stärker sind mit 1,4 vH bzw. 1,8 vH die Preissteigerungen bei Baueisen. Bei den Preisermäßigungen sind die Verbilligungen mit 0,1 vH für Deckensteine und mit 2,8 vH für First- und Gratziegel bemerkenswert. Im gleichen Rahmen liegen die Verbilligungen bei Bauholz. Hier brachte die Entwicklung der Rundholzpreise Preisrückgänge, die z.B. für Dachlatten 2,9 vH betragen. Bei den Handwerkerarbeiten sind von 25 durch die Erhebung erfaßten Positionen 22 im Preis gefallen und nur 3 angestiegen. Dabei wirken sich die Preiserhöhungen von 0,1 vH bis 0,4 vH, wie sie bei den Herden und Öfen vorliegen, kaum aus. Bei den Preisermäßigungen liegen im allgemeinen, wie bei den Großstädten, die Dachdeckerarbeiten mit Preisabschlägen von 3,1 vH bis 4,7 vH an der Spitze. Lediglich die sanitären Installationen fielen stärker ab. Die Aborteinrichtung wur-

de 4 vH und Messinghähne sogar 5,9 vH billiger. Die Preisrückgänge bei den Schreiner- und Anstreicherarbeiten liegen zwischen 0,3 vH und 1,9 vH.

In ihrer Gesamtheit wurden im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus die Kosten der Handwerkerarbeiten entsprechend ihrem Anteil am Indexhaus zwischen dem 15. August und 15. November 1952 1,4 vH billiger. Sie haben damit einen Stand von durchschnittlich 225,2 gegenüber 1936 = 100 erreicht.

Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in¹⁾
Nordrhein-Westfalen
(RM bzw. DM)

Liste A (Großstädte)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD. 1936 ²⁾	1952				Veränderung November 1952 gegenüber	
				15.3) Februar	15.3) Mai	15.3) August	15.3) November	Mai 1952	August 1952
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
I	<u>Führen</u>								
1	Erdabfuhr	1 cbm	3,15	6,79	6,87	6,83	6,83	- 0,6	0,0
II	<u>Baustoffe, frei Bau</u>								
	<u>Mauersteine, Normalformat</u>								
	25 x 12 x 6,5 cm.	1000 St	36,67	90,21	90,24	90,24	89,94	- 0,3	- 0,3
2	Kalksandsteine.	1000 St	31,17	76,49	76,89	76,78	76,26	- 0,8	- 0,7
3	<u>Trümmersteine, Normalformat</u>								
	25 x 12 x 6,5 cm.	1000 St	.	69,17	69,17	68,75	68,89	- 0,4	+ 0,2
4	<u>Deckensteine, Tonziegel</u>								
	25 x 15 x 10 cm	1000 St	75,50	293,25	293,25	293,25	293,25	0,0	0,0
5	<u>Betondachsteine,</u> <u>Biberschwänze, Normalformat . . .</u>	1000 St	.	248,40	247,80	247,60	247,60	- 0,1	0,0
6	<u>Dachziegel in Ton</u> <u>Biberschwänze.</u>	1000 St	92,60	257,81	259,30	259,30	262,01	+ 1,0	+ 1,0
	<u>Dachpfannen</u>	1000 St	120,80	267,25	267,25	266,54	265,21	- 0,8	- 0,5
	<u>Doppelfalzziegel.</u>	1000 St	135,83	310,27	309,75	308,19	307,22	- 0,8	- 0,3
	<u>First- und Gratziegel</u> <u>(für Doppelfalzziegel).</u>	100 St	37,73	104,63	104,94	105,38	104,38	- 0,5	- 0,9
7	<u>Kalk</u>								
	Putz- (gemahlen, hydrat.)	1 t	29,50	72,05	71,88	71,71	70,68	- 1,7	- 1,4
	Mauer- (Stück-).	1 t	25,12	50,44	51,48	51,82	52,31	+ 1,6	+ 0,9
8	<u>Zement, einschl. Papiersack,</u> <u>Portland-.</u>	1 t	39,83	73,51	73,42	73,44	72,80	- 0,8	- 0,9

- 6 -

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
(RM bzw. DM)

Liste A

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD. 1936 ²⁾	1952				Veränderung November 1952 gegenüber Mai 1952 August 1952	
				15. ³⁾ Februar	15. ³⁾ Mai	15. ³⁾ August	15. ³⁾ November	in vH	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	noch: Zement, Eisen-Portland-	1 t	38,50	71,28	71,01	71,11	70,26	- 1,1	- 1,2
	Hochofen-	1 t	38,33	68,81	68,64	68,66	67,89	- 1,1	- 1,1
9	Baugips	100 kg	3,72	8,09	8,19	8,23	8,24	+ 0,6	+ 0,1
10	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	9,54	9,75	9,73	9,72	- 0,3	- 0,1
11	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	11,46	11,00	11,08	11,07	+ 0,6	- 0,1
12	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm). . .	1 cbm	72,17	236,58	235,41	233,74	231,31	- 1,7	- 1,0
13	Fußbodenbretter, (Hobel- dielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	8,00	7,84	7,54	7,42	- 5,4	- 1,6
14	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,82	0,81	0,78	0,76	- 6,2	- 2,6
15	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	229,89	227,22	224,90	222,94	- 1,9	- 0,9
	f. Betonschalung, (unsortiert) 20 mm stark)	1 cbm	60,00	213,96	210,35	206,63	203,56	- 3,2	- 1,5
16	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit.	1 m	0,09	0,35	0,34	0,33	0,33	- 2,9	0,0
17	Formeisen I NP.	1 t	188,33	433,93	484,55	502,98	511,23	+ 5,5	+ 1,6
18	Stabeisen	1 t	201,00	454,71	504,46	534,08	541,94	+ 7,4	+ 1,5

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
(RM bzw. DM)

Liste A

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Menge- einheit	JD. 1936 ²⁾	1952				Veränderung November 1952 gegenüber	
				15. ³⁾ Februar	15. ³⁾ Mai	15. ³⁾ August	15. ³⁾ November	Mai 1952	August 1952
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
III	<u>Handwerkerarbeiten</u> (fertige Einzelarbeiten)								
1	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12. . .	1 m	4,15	11,88	11,65	10,76	10,37	- 11,0	- 3,6
2	Regenabfallrohr, (6-teilig) Zinkblech Nr. 12.	1 m	3,19	9,15	8,97	8,53	8,29	- 7,6	- 2,8
3	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 f. Schornstein, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	25,47	24,70	23,54	22,44	- 9,1	- 4,7
4	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	20,19	20,14	19,91	19,98	- 0,8	+ 0,4
5	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1".	1 m	2,83	7,41	7,52	7,72	7,75	+ 3,1	+ 0,4
6	Wasserhähne, Messing 1/2".	1 St	3,33	7,67	7,31	7,05	7,00	- 4,2	- 0,7
7	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1".	1 m	2,69	5,85	5,92	5,96	5,97	+ 0,8	+ 0,2
8	Elektr. Brennstelle.	1 St	9,67	20,68	20,43	19,29	19,11	- 6,5	- 0,9
9	Aborteinrichtung, Feuertön-Closet m. Sitz, gußeisernes Spülbecken, 9 l mit Zug	1 St	47,58	107,23	104,47	99,44	98,11	- 6,1	- 1,3
10	Badeeinrichtung, Badewanne, aus Gußeisen, emailliert u. Kohlebadeofen	1 St	213,33	490,92	485,08	477,21	476,31	- 1,8	- 0,2
11	Ausgußbecken, Gußeisen, emailliert, 40 x 60 cm	1 St	33,75	66,40	66,39	65,81	65,83	- 0,8	0
12	Küchenherd mit Schiff, emailliert, 80 x 50 cm	1 St	130,00	258,50	259,75	259,75	260,50	+ 0,3	+ 0,3

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
(RM bzw. DM)

Liste A

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Menge- einheit	JD. 1936 ²⁾	1952				Veränderung November 1952 gegenüber Mai 1952 August 1952	
				15. ³⁾ Februar	15. ³⁾ Mai	15. ³⁾ August	15. ³⁾ November	in vH	
1	2	3	4	5	6	7	8		
13	Zimmerofen, Dauerbrand, m. Blechmantel	1 St	56,50	157,50	158,00	158,00	158,33	+ 0,2	+ 0,2
	Kachelofen.	1 St	112,00	231,67	232,50	232,50	232,50	0,0	0,0
14	Geschoßtreppen (Podest) Holz- führung, Kiefer mit eichenen Trittstufen u. Geländer (1 m br.)	1 Stg.	17,39	46,60	46,61	46,67	46,42	- 0,4	- 0,5
15	Fenster m. Beschlag i. Kiefer 40 mm Fertigmaß ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 St	51,60	117,49	116,27	114,55	112,34	- 3,4	- 1,9
16	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 St	44,45	89,63	90,46	89,65	89,04	- 1,6	- 0,7
17	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas, II. Sorte.	1 qm	4,38	6,82	6,93	7,22	7,15	+ 3,2	- 1,0
18	Anstrich mit Leimfarbe.	1 qm	0,22	0,44	0,45	0,45	0,45	0,0	0,0
19	Anstrich mit Ölfarbe oder gleich- wertigem Ersatz a. Putz.	1 qm	1,11	3,40	3,44	3,44	3,42	- 0,6	- 0,6
	auf innere Holzflächen.	1 qm	1,61	3,77	3,85	3,84	3,81	- 1,0	- 0,8
	auf äußere Holzflächen.	1 qm	1,77	4,20	4,24	4,27	4,23	- 0,2	- 0,9
	auf Holzfußböden.	1 qm	0,98	2,65	2,67	2,66	2,63	- 1,5	- 1,1
20	Tapeten auf Makalatur	1 Rolle	1,92	3,31	3,32	3,32	3,30	- 0,6	- 0,6
21	Linoleumbelag, 3 mm	1 qm	6,03	12,76	12,61	12,36	12,29	- 2,5	- 0,6

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozialen Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. - 3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. -

Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in¹⁾
Nordrhein-Westfalen
(RM bzw. DM)

Liste B (Mittlere und
kleinere Gemeinden)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD ²⁾ 1936	1952				Veränderung November 1952 gegenüber	
				15. ³⁾ Februar	15. ³⁾ Mai	15. ³⁾ August	15. ³⁾ November	Mai 1952	August 1952
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
I	<u>Führen</u>								
1	Erdabfuhr.	1 cbm	2,80	8,05	8,20	8,20	8,03	- 2,1	- 2,1
II	<u>Baustoffe, frei Bau</u>								
1	Mauersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm	1000 St	33,78	92,89	92,86	92,36	91,71	- 1,2	- 0,7
2	Kalksandsteine	1000 St	30,13	77,03	77,06	76,97	76,75	- 0,4	- 0,3
3	Trümmersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm	1000 St	.	59,19	59,47	60,71	61,33	+ 3,1	+ 1,0
4	Deckensteine, Tonziegel, 25 x 15 x 10 cm.	1000 St	100,20 ⁴⁾	267,88	264,56	261,19	260,88	- 1,4	- 0,1
5	Betondachsteine, Biber- schwänze, Normalformat	1000 St	.	259,96	258,54	258,23	258,36	- 0,1	+ 0,1
6	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 St	125,00	273,25	271,58	270,58	270,17	- 0,5	- 0,2
	Dachpfannen	1000 St	129,83	304,89	297,31	294,04	287,26	- 3,4	- 2,3
	Doppelfalzziegel	1000 St	173,38	327,91	322,07	319,84	314,19	- 2,4	- 1,8
	First- und Gratziegel (f. Doppelfalzziegel).	100 St	50,43	115,13	114,48	111,96	108,87	- 4,9	- 2,8
7	Kalk Putz- (gemahlen, hydrat.)	1 t	27,20	69,01	68,74	68,70	68,13	- 0,9	- 0,8
	Mauer- (Stück)	1 t	24,54	51,99	51,14	51,14	51,65	+ 1,0	+ 1,0
8	Zement, einschl. Papiersack, Portland-	1 t	45,58	75,87	75,17	74,66	74,51	- 0,9	- 0,2

Noch: Preise wichtiger Stoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
(RM bzw. DM)

Liste B

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD ₂ 1936 ²⁾	1952				Veränderung November 1952 gegenüber	
				15. ³⁾ Februar	15. ³⁾ Mai	15. ³⁾ August	15. ³⁾ November	Mai 1952	August 1952
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
	noch: Zement, Eisen-Portland-	1 t	43,79	72,29	72,25	72,17	72,17	- 0,1	- 0,0
	Hochofen	1 t	39,70	69,42	69,22	69,11	68,88	- 0,5	- 0,3
9	Baugips	100 kg	4,50	8,41	8,36	8,23	8,23	- 1,6	0,0
10	Mauersand ⁵⁾	1 cbm	5,93	10,98	10,86	10,86	10,85	- 0,1	- 0,1
11	Betonkies ⁶⁾	1 cbm	9,30	11,01	10,86	10,87	10,99	+ 1,2	+ 1,1
12	Kantholz, bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug v. über 20 cbm).	1 cbm	64,53	234,44	232,01	231,05	230,47	- 0,7	- 0,3
13	Fußbodenfetter (Hobeldielen) Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit. . . .	1 qm	2,64	8,87	8,54	8,27	8,21	- 3,9	- 0,7
14	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch.	1 m	0,23	1,02	1,00	0,91	0,90	- 10,0	- 1,1
15	Schalbretter f. Dachschalung, (sortiert) 24 mm stark,	1 cbm	68,67	235,53	234,23	231,71	228,17	- 2,6	- 1,5
	für Betonschalung (unsortiert), 20 mm stark	1 cbm	62,25	221,67	220,28	217,33	214,08	- 2,8	- 1,5
16	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit.	1 m	0,09	0,35	0,35	0,35	0,34	- 2,9	- 2,9
17	Formeisen I NP.	1 t	184,00	423,85	474,80	513,15	520,35	+ 9,6	+ 1,4
18	Stabeisen	1 t	186,00	443,28	493,26	541,22	550,72	+ 11,6	+ 1,8

- 11 -

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
(RM bzw. DM)

Liste B

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD. 1936 ²⁾	1952				Veränderung November 1952 gegenüber	
				15. ³⁾ Februar	15. ³⁾ Mai	15. ³⁾ August	15. ³⁾ November	Mai 1952	August 1952
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
III	<u>Handwerkerarbeiten</u> (fertige Einzelarbeiten)								
1	Dachrinne, (Zinkblech Nr. 12) . . .	1 m	3,49	11,25	10,79	10,45	10,10	- 6,4	- 3,3
2	Regenabfallrohr (6teilig) Zinkblech Nr. 12	1 m	2,90	9,39	9,03	8,65	8,38	- 7,2	- 3,1
3	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 f. Schornsteine, Mauer- anschlüsse usw.	1 qm	5,78	27,15	26,07	24,73	23,56	- 9,6	- 4,7
4	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm.	1 m	6,12	18,79	18,57	18,21	17,89	- 3,7	- 1,8
5	Wasserleitungsrohr, galv. Eisenrohr, durchschn. 1"	1 m	2,36	6,75	6,90	6,89	6,86	- 0,6	- 0,4
6	Wasserhähne, Messing, 1/2"	1 St	3,08	7,70	7,26	6,80	6,40	- 11,8	- 5,9
7	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschn. 1"	1 m	2,14	5,47	5,46	5,50	5,41	- 0,9	- 1,6
8	Elektr. Brennstelle	1 St	10,32	19,68	19,23	19,17	19,13	- 0,5	- 0,2
9	Aborteinrichtung, Feuerton-Kloset m. Sitz, gußeisernes Spülbecken, 9 l mit Zug.	1 St	45,88	115,06	108,53	103,64	99,06	- 8,7	- 4,4
10	Badeeinrichtung, Badewanne aus Gußeisen, emailliert u. Kohle- badeofen	1 St	226,78	527,70	519,96	506,73	494,32	- 4,9	- 2,4
11	Ausgußbecken, Gußeisen, emailliert, 40 x 60 cm	1 St	24,64	58,25	57,02	54,62	54,58	- 4,3	- 0,1
12	Küchenherd mit Schiff, emailliert, 80 x 50 cm	1 St	117,20	264,39	266,17	266,11	267,00	+ 0,3	+ 0,3

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
(RM bzw. DM)

Liste B

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD ²⁾ 1936	1952				Veränderung November 1952 gegenüber Mai 1952 August 1952	
				15. ³⁾ Februar	15. ³⁾ Mai	15. ³⁾ August	15. ³⁾ November	in vH	
1	2	3	4	5	6	7	8		
13	Zimmerofen, Dauerbrand m. Blechmantel.	1 St	66,55	177,90	181,32	181,09	181,23	0	+ 0,1
	Kachelofen.	1 St	88,88	204,84	206,68	206,84	207,63	+ 0,5	+ 0,4
14	Geschoßtreppen (Podest) Holz- ausführung, Kiefer, m. eichenen Trittstufen m. Geländer, (1 m br.)	1 Stg.	14,32	43,09	42,80	40,90	40,54	- 5,3	- 0,9
15	Fenster m. Beschlag, in Kiefer 14 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 St	59,71	105,90	105,48	103,71	101,73	- 3,6	- 1,9
16	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm.	1 St	40,06	87,04	86,43	84,41	83,93	- 2,9	- 0,6
17	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas, II. Särte	1 qm	4,53	7,24	7,30	7,40	7,35	+ 0,7	- 0,7
18	Anstrich mit Leimfarbe	1 qm	0,31	0,51	0,50	0,50	0,49	- 2,0	- 2,0
19	Anstrich mit Ölfarbe oder gleich- wertigem Ersatz a. Putz	1 qm	1,23	3,24	3,21	3,19	3,15	- 1,9	- 1,3
	auf innere Holzflächen.	1 qm	1,30	3,49	3,44	3,41	3,40	- 1,2	- 0,3
	auf äußere Holzflächen.	1 qm	1,31	4,07	4,07	4,00	3,99	- 2,0	- 0,3
	auf Holzfußböden.	1 qm	0,83	2,34	2,31	2,30	2,30	- 0,4	- 0,4
20	Tapeten auf Makulatur.	1 Rolle	1,32	3,12	3,10	3,08	3,05	- 1,6	- 1,0
21	Linoleumbelag, 3 mm.	1 qm	6,81	14,82	14,81	14,85	14,63	- 1,2	- 1,5

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozialen Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. - 3) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden. - 4) 3 Preismeldungen. - 5) Durchschnitt von Gruben- und Flußsand. - 6) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. -

